



**Légende pour menuiseries :**  
En attente des réservations des entreprises.  
Prévoir réservation béton, pour réceptionner  
les isolants de 65 mm avec enduit en linteau et tableau.

**Le VALLANDRIN**  
SAINT-ETIENNE-DE-SAINT-GEOIRS

**Le VALLANDRIN**  
Opération de 21 logements collectifs  
15 places Alexandre Gagneux  
38590 Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs

Maitre d'Ouvrage  
**VALRIM** IMMOBILIERE VALRIM  
20 rue de Balzac  
26000 VALENCE

Auteur d'Architecture  
**Jean François BENOIT & Associés**  
22 rue Paul Hebronnier  
38100 GRENOBLE  
Tel : 04 78 29 43 43  
Fax : 04 78 23 13 33  
E-Mail : contact@benoit-architecte.fr

**EXE**

**Plan du Rez-de-chaussée**

Nota: les plans sont indicatifs, les ouvrages seront à réaliser selon les plans  
d'exécution spécifiques à charge des entreprises et dans le respect  
scrupuleux des règles de l'art, normes et réglementations en vigueur.

Echelle :	Modifications :
1/50	O - 05/03/2024 - EXE : M à J. SURFACES des locaux
Dessiné le :	P - 05/06/24 - M à jour : hauteurs des ouvertures RDC sur plan, façades et coupes.
29/09/2021	Q - 29/10/24 - M à jour : des NEPS dalle du rdc sur garages sous-sol
Jean-François BENOIT, Architecte D.P.L.G	R - 18/11/24 - Cotation local technique
Architecte Conseiller auprès du CAUE de l'Isère.	S - 15/01/25 - adaptations gains paliers COTIB et Concessionnaires
	S - 19-02 - 02

**Gagneux**

